

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7210-6 ja tontin vuokraaminen
TRE:7389/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Satojussi, vuokraosuus 23 ap, 22,77 %
(tontin 837-65-7210-1 haltija) 23/101

Asunto Oy Satopäivi, vuokraosuus 16 ap, 15,85 %
(tontin 837-65-7210-4 haltija) 16/101

Asunto Oy Satopipsa, vuokraosuus 23 ap, 22,77 %
(tontin 837-65-7210-7 haltija) 23/101

Kiinteistö Oy Y-Säätiön Pienasunnot, vuokraosuus 16 ap, 15,84 %
(tontin 837-65-7210-8 haltija) 16/101

Asunto Oy Satotäti, vuokraosuus 23 ap, 22,77 %
(tontin 837-65-7210-9 haltija) 23/101

-nimisille yhtiöille vuokrataan pysäköintitontti Hervanta-7210-6 (837-65-7210-6).

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 312,00 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 6 158,88 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.6.2021 ja päättyy 31.5.2044. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Hervannassa on Tampereen kaupungin omistamia pysäköintialueita, joilla sijaitsee eri yhtiöiden autopaikkoja vuokrasopimuksettomassa tilassa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilanne juontuu Hervannan rakentamisen aikaisista käytännöistä, jolloin alueita hallinnoi kaupungin omistama aluehuoltoyhtiö. Vuokrasopimukseton tila ei ole kaupungin maapolitiikan linjausten mukaista.

Kaupungille on tullut kyselyitä eri yhtiöiltä mm. pysäköintialueiden kunnossapidon kilpailuttamisesta. Kun vuokrasopimusta kaupungin ja yhtiöiden välillä ei ole, ei kilpailutus ole mahdollista, vaan alueen ylläpidosta vastaa HH-kiinteistöpalvelut Oy (Tampereen kaupungin, kiinteistötoimi ja HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n välinen 16.3.2005 allekirjoitettu sopimus).

Hervannassa sijaitsee Tampereen kaupungin omistama pysäköintitontti Hervanta-7210-6 (837-65-7210-6).

Tontti on LPA Autopaikkojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 3411 m². Tontti on yhteispysäköintialuetta ja tätä käyttää alla mainitut yhtiöt.

Yhtiöt ovat ilmoittaneet Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, 3.9.2020 lähettämään kirjeeseen perustuen kunkin yhtiön pysäköintitontilla sijaitsevat toteutuneet autopaikat ja pyytäneet samalla tontin vuokraamista.

Saapuneiden ilmoitusten mukaan pysäköintitontilla 837-65-7210-6 on yhteensä 101 toteutunutta autopaikkaa.

Asunto Oy Satojussi, (Y-tunnus 0614683-6) vuokraosuus 23 ap, 22,77 %
(tontin 837-65-7210-1 haltija) 23/101

Asunto Oy Satopäivi, (Y-tunnus 0677875-3) vuokraosuus 16 ap, 15,85 %
(tontin 837-65-7210-4 haltija) 16/101

Asunto Oy Satopipsa, (Y-tunnus 0677872-9) vuokraosuus 23 ap, 22,77 %
(tontin 837-65-7210-7 haltija) 23/101

Kiinteistö Oy Y-Säätiön Pienasunnot, (Y-tunnus 0757209-5) vuokraosuus 16 ap, 15,84 %
(tontin 837-65-7210-8 haltija) 16/101

Asunto Oy Satotäti, (Y-tunnus 0677878-8) vuokraosuus 23 ap, 22,77 %
(tontin 837-65-7210-9 haltija) 23/101

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 6 158,88 euroa (tontin pääoma-arvo 102 648,00 euroa) sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 312,00 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.6.2021 ja päättyisi 31.5.2044. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asunto Oy Satojussi, Asunto Oy Satopäivi, Asunto Oy Satopipsa, Kiinteistö Oy Y-Säätiön Pienasunnot, Asunto Oy Satotäti, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.11.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.10.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
28.10.2021

Maria-Liisa Tuominen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
27.10.2021

4 (6)
§ 558

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 558

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.